



U skladu sa članom 67. Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata („Sl. Glasnik RS“ br. 47/06) i članom 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa („Sl. Glasnik RS“ br. 100/06) KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, Svetog Save 14, 11000 Beograd objavljuje

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU U 2008. GODINI****I OPŠTI PODACI**

1) Naziv, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva;	KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, Beograd, Svetog Save 14, mb-07737068, pib- SR 100001931																																												
2) web site i e-mail adresa;	<a href="http://www.kombank.com">www.kombank.com</a> , <a href="mailto:posta@kombank.com">posta@kombank.com</a>																																												
3) Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata;	Rešenje o prevođenju u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre br. BD 10156/2005 od 14.04.2005. godine.																																												
4) Delatnost (šifra i opis);	065121-bankarske organizacije																																												
5) Broj zaposlenih;	(na dan 31.12.2008.) 3.209																																												
6) Broj akcionara;	(na dan 31.12.2008.) 1.733																																												
7) Deset najvećih akcionara (ime i prezime, naziv pravnog lica sa brojem akcija i učešćem u osnovnom kapitalu);	<p>31.12.2008.</p> <table border="1"><thead><tr><th>R.BR.</th><th>IME/NAZIV</th><th>BR. AKCIJA</th><th>% UČEŠĆA</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>REPUBLIKA SRBIJA</td><td>370.989</td><td>42,5968</td></tr><tr><td>2.</td><td>EBRD LONDON</td><td>217.733</td><td>25,0000</td></tr><tr><td>3.</td><td>ARTIO INT. EQUITY FUND</td><td>41.955</td><td>4,8173</td></tr><tr><td>4.</td><td>JUGOBANKA U STEČAJU</td><td>32.160</td><td>3,6926</td></tr><tr><td>5.</td><td>INVEJ DOO</td><td>31.064</td><td>3,5668</td></tr><tr><td>6.</td><td>KOMP.DUNAV OSIGURANJE</td><td>30.919</td><td>3,5501</td></tr><tr><td>7.</td><td>EVROPA OSIGURANJE U STEČAJU</td><td>26.000</td><td>2,9853</td></tr><tr><td>8.</td><td>STANKOM CO DOO</td><td>13.711</td><td>1,5743</td></tr><tr><td>9.</td><td>ANBO DOO</td><td>6.983</td><td>0,8018</td></tr><tr><td>10.</td><td>VERANO MOTORS DOO</td><td>6.040</td><td>0,6935</td></tr></tbody></table>	R.BR.	IME/NAZIV	BR. AKCIJA	% UČEŠĆA	1.	REPUBLIKA SRBIJA	370.989	42,5968	2.	EBRD LONDON	217.733	25,0000	3.	ARTIO INT. EQUITY FUND	41.955	4,8173	4.	JUGOBANKA U STEČAJU	32.160	3,6926	5.	INVEJ DOO	31.064	3,5668	6.	KOMP.DUNAV OSIGURANJE	30.919	3,5501	7.	EVROPA OSIGURANJE U STEČAJU	26.000	2,9853	8.	STANKOM CO DOO	13.711	1,5743	9.	ANBO DOO	6.983	0,8018	10.	VERANO MOTORS DOO	6.040	0,6935
R.BR.	IME/NAZIV	BR. AKCIJA	% UČEŠĆA																																										
1.	REPUBLIKA SRBIJA	370.989	42,5968																																										
2.	EBRD LONDON	217.733	25,0000																																										
3.	ARTIO INT. EQUITY FUND	41.955	4,8173																																										
4.	JUGOBANKA U STEČAJU	32.160	3,6926																																										
5.	INVEJ DOO	31.064	3,5668																																										
6.	KOMP.DUNAV OSIGURANJE	30.919	3,5501																																										
7.	EVROPA OSIGURANJE U STEČAJU	26.000	2,9853																																										
8.	STANKOM CO DOO	13.711	1,5743																																										
9.	ANBO DOO	6.983	0,8018																																										
10.	VERANO MOTORS DOO	6.040	0,6935																																										
8) Vrednost osnovnog kapitala;	Vrednost osnovnog i akcionarskog kapitala na dan 31.12.2008. iznosi 17.062.534.000 din.																																												
9) Broj izdatih akcija (običnih i prioriternih, sa ISIN brojem i CFI kodom);	Na dan 31.12.2008. Komercijalna banka AD je imala izdatih 870.931 komada običnih akcija, nominalne vrednosti 10.000 din po akciji, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSKOBBE33594 i 37.351 komada prioriternih akcija, nominalne vrednosti 10.000 din po akciji, CFI kod EPNXAR, ISIN broj RSKOBBE95171																																												
10) Podaci o zavisnim društvima (do pet najznačajnijih subjekata konsolidacije) – naziv, sedište i poslovna adresa;	KOMERCIJALNA BANKA AD Budva, Podkošljun bb, Budva, Crna Gora KOMERCIJALNA BANKA AD Banja Luka, Veselina Masleše 6, Republika Srpska DZUIF KOMBANK INVEST AD Beograd, Makedonska 29, Beograd																																												
11) Naziv, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj;	KPMG DOO Beograd, Kraljice Natalije 11																																												
12) Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije.	Beogradska berza ad Beograd, Omladinskih brigada 1, 11070 Novi Beograd																																												

## II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1. Članovi Upravnog odbora	Predsednik UO	Član UO	Član UO	Član UO	Član UO	Član UO	Član UO
Ime, prezime i prebivalište	Mr Vladislav Cvetković, Beograd	Anka Gajić, Beograd	Dr Miroslav Todorović, Beograd	Dr Franz G. Leitner, Austrija	Dragica Pilipović-Chaffey, Beograd	Mr Mirko Petrović, Beograd	Prof. dr Boško Živković, Beograd
Obrazovanje	Mr.ekonomskih nauka Univerziteta u Beogradu	Dipl.ecc. Univerziteta u Beogradu	Dr ekonomskih nauka Univerziteta u Beogradu	Dr prava Univerziteta Društvenih nauka u Beču	Mr.Fak.političkih nauka i biznis administracije Univerziteta u Vašingtonu	Mr pravnih nauka Univerziteta u Beogradu	Dr ekonomskih nauka Univerziteta u Beogradu
Sadašnje zaposlenje (naziv firme i radno mesto)	Agencija za privatizaciju, Zamenik Direktora	Agencija za osiguranje depozita, Direktor Sektora prodaje državnog i društvenog kapitala	Ekonomski fakultet, Docent	-	EBRD	-	Profesor Ekonomskog fakulteta u Beogradu
Članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava	-	-	-	-	-	-	-
Isplaćeni neto iznos naknade	Ukupan iznos isplaćenih naknada članovima Upravnog odbora u 2008. godini iznosi 16.620.841 dinara (neto).						
Broj i procenat akcija koji poseduju u akcionarskom društvu*	-	-	-	-	-	-	-

\* Podaci o broju i procentu akcija koje poseduju članovi uprave sadržani su u knjizi akcionara, kao zvaničnom dokumentu, i dostupni su na internet site-u Centralnog registra hov: [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

<b>2. Članovi Izvršnog odbora</b>	Predsednik Izvršnog odbora	Zamenik Predsednika Izvršnog odbora	Član Izvršnog odbora	Član Izvršnog odbora	Član Izvršnog odbora
Ime, prezime i prebivalište	Ivica Smolić, Beograd	Dragan Santovac, Novi Sad	Andrijana Milanović, Beograd	Lidija Sklopić, Beograd	Slavica Đorđević, Beograd
Obrazovanje	Dipl.ecc.	Dipl.ecc.	Dipl. Ecc.	Dipl. Ecc.	Dipl. Ecc.
Sadašnje zaposlenje (naziv firme i radno mesto)	Komercijalna banka AD Beograd Predsednik Izvršnog odbora Banke	Komercijalna banka AD Beograd Zamenik Predsednika Izvršnog odbora Banke	Komercijalna banka AD Beograd Član Izvršnog odbora Banke	Komercijalna banka AD Beograd Član Izvršnog odbora Banke	Komercijalna banka AD Beograd Član Izvršnog odbora Banke
Članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava	-	Pred. NO Komercijalne banke AD Banja Luka, Član NO Matice Srpske, Novi Sad	-	Član NO Komercijalne banke AD Banja Luka	Predsednik Odbora direktora Komercijalne banke AD Budva
Isplaćeni neto iznos naknade	-				
Broj i procenat akcija koji poseduju u akcionarskom društvu;*	-	-			
<b>3. Navesti da li uprava društva ima usvojen pisani kodeks ponašanja i web-site na kome je objavljen.</b>	„Pravila ponašanja i profesionalne etike„- kodeks ponašanja od 26.06.2007.god. koji je objavljen na Intranet prezentaciji Banke – Portal Banke				

### III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

<b>1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje, i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova;</b>	Uprava je u 2008. godini, u skladu sa datim okolnostima, realizovala usvojenu poslovnu politiku Banke u celosti.		
<b>2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja, prihoda po delatnostima, opis osnovnih proizvoda i usluga, sa posebnim osvrtom na solventnost, likvidnost, ekonomičnost, rentabilnost društva i njegovu tržišnu vrednost, kao i efektima promena u pravnom položaju društva (statusne promene)</b>			
Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja (u 000 din.)			
Prihod od kamata (201)	10.939.841	Rashodi od kamata (202)	4.639.628
Prihod od naknada i provizija (205)	3.067.067	Rashodi naknada i provizija (206)	299.353
Neto prihodi od kursnih razlika (219)	-	Neto rashodi od kursnih razlika (220)	3.604.499
Prihod od dividendi i učešća (221)	3.208	Operativni i ostali poslovni rashodi (227)	3.585.731
Ostali poslovni prihodi (222)	191.280	Neto rashodi indirektnih otpisa plasmana i rezervisanja (224)	1.525.237
Prihodi od promene vrednosti imovine i obaveza (228)	17.902.653	Rashodi od promene vrednosti imovine i obaveza (229)	11.887.178
U 000 din.			

<p>Dobitak pre oporezivanja (234) iznosi 2.815.222 din. što je smanjenje od 3,6% u odnosu na 2007. god. (index 96,5)  Dobitak (239) iznosi 2.784.857 din. , što je smanjenje od 5,5 % u odnosu na 2007. god. (index 94,5)  Prihodi od kamata u 2008. god. veći su za 37,9% u odnosu na 2007. god. (index 137,9)  Prihodi od naknada i provizija u 2008. god. veći su za 16,8% u odnosu na 2007. god. (index 116,8)  Rashodi od kamata u 2008. god. veći su za 81,1% u odnosu na 2007. god. (index 181,1)  Rashodi naknada i provizija u 2008. god. veći su za 35,7% u odnosu na 2007. god. (index 135,7)  Prihodi od dividendi i učešća u 2008. god. manji su za 96,2% u odnosu na 2007. god. (index 3,8)  Ostali poslovni prihodi u 2008. god. manji su za 45,6 % u odnosu na 2007. godi. (index 54,4)  Banka je u 2008. godini ostvarila rast plasmana komitentima od 18,3 %, i pad plasmana u hartije od vrednosti od 15,38% (index 84,6).</p>	
• Prinos na ukupni kapital -ROE (bruto dobit/prosečni ukupni kapital)	11,9%
• Prinos na sopstveni kapital (bruto dobit/akcijski kapital)	16,49%
• Novčani deo akcionarskog kapitala (min. 10 mil. EUR) (za ovaj pokazatelj korišćen je regulatorni kapital)	224,6 mil. EUR
• Adekvatnost kapitala (neto kapital/neto rizična aktiva+ otvorena devizna pozicija; min. 12%)	13,60%
• Ulaganja u lica koja nisu u finansijskom sektoru i osnovna sredstva (max. 60%)	37,06%
• Likvidnost (prosečni mesečni pokazatelj likvidnosti; min 1%)	2,05%
• Veliki i najveći mogući kredit u odnosu na kapital (max. 400%)	88,69%
• Pokazatelj deviznog rizika (max. 20%)	18,99%
• Cena akcija – najviša i najniža u izveštajnom periodu, ako se trgovalo (posebno za redovne i prioritetne),	Za redovne akcije minimalna cena je bila 20.547 din., a maksimalna 100.000 din. Za prioritetne akcije minimalna cena je bila 14.900 din., a maksimalna 68.998 din. (01.01. – 31.12.2008.)
• Tržišna kapitalizacija,	Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2008. iznosi cca 23 milijardi dinara odnosno 262 miliona eura (redovne i prioritetne akcije).

• Zarada po akciji, (za 2008.)	3.172,00 din./akciji
• Isplaćena dividenda po redovnoj i prioritetnoj akciji, za poslednje 3 godine, pojedinačno po godinama;	Za 2006. godinu neto iznos za isplatu dividendi iznosio je 52.963.718 dinara odnosno 1.418 dinara po akciji. Za 2007. godinu iznos za isplatu dividendi iznosio je 56.848.222 dinara odnosno 1.522 dinara po akciji. Za 2008. godinu iznos za isplatu dividendi iznosio je 1.200,00 dinara po akciji.* (*podaci se odnose na prioritetne akcije)

**3. Informacije o ostvarenjima društva po segmentima (formiranim na proizvodnoj i geografskoj osnovi), u skladu sa zahtevima MRS 14 i to o:**

• Prihodima od prodaje eksternim kupcima,	Banka najveći deo svog poslovanja obavlja na teritoriji Republike Srbije i zbog toga nisu obelodanjene informacije po segmentima. Poslovanje zavisnih banaka i preduzeća se iskazuje u konsolidovanom finansijskom izveštaju.
• Prihodima od prodaje drugim segmentima u okviru istog društva,	-
• Rezultatima svakog segmenta,	-
• Imovini i obavezama segmenata,	-
• Glavnim kupcima i dobavljačima (navode se kupci koji učestvuju sa više od 10% u ukupnom prihodu društva, odnosno dobavljači koji učestvuju sa više od 10% u ukupnim obavezama društva prema dobavljačima),	-
• Načinu formiranja transfernih cena;	-

<b>4. Navesti i objasniti svaku promenu veću od 10% u odnosu na prethodnu godinu u:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Imovini i obavezama (prikazanoj po pozicijama datim u izvodu iz finansijskih izveštaja),</li> </ul>	Pojedine stavke u aktivi i pasivi su se povećale za više od 10% što je rezultat rasta kredita klijentima Banke. Dati krediti i depoziti su povećani na 106,2 milijarde dinara što je povećanje od 18,4%. Bilans stanja je povećan za 16,1% na 170,8 milijardi dinara. Ukupan iznos depozita je povećan za 9,2% na 132,9 milijarde dinara.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neto dobitku, odnosno gubitku tog društva;</li> </ul>	Dobitak iz poslovanja u 2008. je neznatno manji (3,58%) u odnosu na prethodnu godinu.
<b>5. Navesti slučajeve kod kojih postoji neizvesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva;</b>	
<p>Banka upravlja kreditnim rizikom u skladu sa Politikama i procedurama upravljanja kreditnim rizikom, u cilju minimiziranja negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Banke, usled neizvršavanja ugovorenih obaveza dužnika prema Banci. Kreditni rizik se identifikuje, meri i procenjuje na osnovu kreditne sposobnosti dužnika, urednosti u izmirivanjau obaveza i kvaliteta sredstava obezbeđenja potraživanja, u skladu sa kriterijumima Narodne banke Srbije i Internog sistema rejtinga Banke.</p> <p>Sistem upravljanja kreditnim rizikom u Banci zasnovan je na dva paralelna pristupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• upravljanja kreditnim rizikom u skladu sa regulatornim zahtevima (regulatorni pristup),</li> <li>• upravljanje kreditnim rizikom na osnovu interno razvijene metodologije (interni pristup).</li> </ul> <p>Pristup zasnovan na regulatornim zahtevima podrazumeva da Banka upravlja strukturom portfolia na način da vrši potrebna izdvajanja na ime posebne rezerve za procenjene gubitke u cilju zaštite od potencijalnih gubitaka koji mogu nastati u poslovanju sa klijentima i definisanje prihvatljivog nivoa rizičnosti (klasifikacije) do koga se rizik smatra prihvatljivim za Banku.</p> <p>Pristup zasnovan na interno razvijenim metodama podrazumeva da Banka upravlja strukturom portfolia na način da objektivno procenjuje potrebe za obezvređenjem plasmana u skladu sa zahtevima Međunarodnih računovodstvenih standarda i internom metodologijom, i definisanje prihvatljivog nivoa rizičnosti (ocene po internom sistemu rejtinga) do koga se rizik smatra prihvatljivim za Banku.</p> <p>Saglasno regulativni Narodne banke Srbije, Banka je u 2008. godini izvršila izdvajanja na ime posebne rezerve za procenjene gubitke, kao i obezvređenje plasmana i vanbilansnih stavki poštujući zahteve Međunarodnog računovodstvenog standarda 39 i 37. Ispravke vrednosti bilansne aktive i rezervisanja za gubitke po vanbilansnim stavkama terete rashode Banke, a rezerve iz dobiti za procenjene gubitke evidentiraju se na posebnom računu u okviru rezervi iz dobiti.</p>	
<b>6. Informacije o stanju (broj i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija;</b>	
<p>Komercijalna banka ad je u 2006. god. stekla sopstvene akcije po osnovu likvidacije preduzeća Eins plus Zwei GMBH Frankfurt, čiji je bila osnivač. Deo sopstvenih akcija Banka je otuđila ponudom svim akcionarima (pro-rata), a potom i na Beogradskoj berzi. Banka je 07.11.2007. na Skupštini akcionara donela Odluku o smanjenu akcijskog kapitala poništavanjem 12.060 komada sopstvenih akcija, koje su preostale nakon otuđenja. Centralnom registru za hartije od vrednosti podnet je zahtev za isknjižavanje sopstvenih akcija 20.03.2008. godine, što je i sprovedeno istog dana. Banka više nema sopstvenih akcija.</p>	
<b>7. Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse;</b>	
<p>Dokapitalizacija Banke je uspešno završena početkom 2008. godine. Investicije u nabavku nove IT opreme u 2008. godini iznosile su 194.761.000 dinara, dok su investicije u stručno obrazovanje i usavršavanje kadrova iznosile 49.159.000 dinara.</p>	
<b>8. Navesti iznos, način formiranja i upotrebu rezervi u poslednje dve godine;</b>	
<p>Rezerve Banke se formiraju iz neraspoređene dobiti. U skladu sa važećom zakonskom regulativom, iznos rezervi u 2008. godini je veći za 136% u odnosu na 2007. godinu (4.685.440 hiljada din.). Rezerve u 2007. godini, u skladu sa zakonskom regulativom koja je tada važila, bile su veće za 43 % u odnosu na 2006. godinu (2.808.332 hiljada din.). Upotreba rezervi Banke definisana je poslovnom politikom Banke i Zakonom o bankama i drugim važećim propisima.</p>	
<b>9. Navesti sve bitne poslovne događaje koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja;</b>	
<p>Od kraja 2008. godine do danas, nije bilo bitnijih događaja osim dve redovne Skupštine akcionara Banke.</p>	

#### **10. Obrazložiti i ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu napred navedeni.**

Bilansna aktiva na dan 31.12.2008. god. iznosi 170.861,4 miliona dinara, što je u odnosu na kraj 2007. god. povećanje od 23.658,2 miliona dinara ili 16,1%. Ostali depoziti komitenata (bez transakcionih) su povećani za 9.717,5 miliona dinara, ili 9,9%, dok je ukupan kapital porastao za 6.264,4 miliona dinara ili 32,7%. Ukupni depoziti su povećani za 9,2% i iznose 132,9 milijarde dinara. Istovremeno, znajući da je uspešnost banke zasnovana na kvalitetnom i što većem upošljavanju prikupljenih depozita, veoma je bitan podatak da ukupni plasmani komitentima iznose 106.231,4 miliona dinara, sa porastom od 18,3% u odnosu na prethodnu godinu. Okončali smo usvajanje i započeli primenu politika i procedura upravljanja rizicima, kao i implementaciju metodologije za procenu plasmata, u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima na nivou bankarske grupe. I, kao rezultat svih poslovnih aktivnosti, ostvarena je neto dobit od 2,8 milijardi dinara (32 miliona evra).

#### **IV OSTALO**

**Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja akcionarskog društva kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, društvo ih može ovde navesti i objasniti.**

I tokom 2008. godine Komercijalna banka je na sopstvenom primeru pokazala da ostvarivanje zavidnih poslovnih rezultata i dobiti nije u suprotnosti sa ulaganjima u projekte društvene odgovornosti. Kroz akcije pomoći deci bez roditeljskog staranja, osobama sa posebnim potrebama, ulaganja u adaptaciju prostora i poboljšanja uslova rada pojedinih zdravstvenih ustanova, uključujući i masovne odzive akcijama davanja krvi, organizovanja manifestacija iz oblasti kulture i obrazovanja, podrške mladim muzičkim talentima, finansiranja sportskih klubova i sličnim aktivnostima, Komercijalna banka se pokazala kao društveno odgovorna finansijska institucija, koja brine o svom okruženju i koja deo svoje dobiti ulaže u poboljšavanje uslova života i rada zajednice kojoj pripada.

Završen je ambiciozni i sveobuhvatni posao implementacije novog core IT sistema, izvršena su značajna ulaganja u renoviranje i brendiranje mreže ekspozitura, ulaganja u novu opremu, ali još više u sveobuhvatni proces permanentnog treninga zaposlenih, izgradnju stimulativnijeg sistema ocene radnog učinka i nagrađivanja zaposlenih. Kvalitet usluga za klijente je u stalnom razvoju. Zato nam je važna činjenica da nas je Britanski institut za standarde visoko rangirao za uvođenje i dnevnu implementaciju sistema upravljanja kvalitetom. Osnovani smo i Društvo za upravljanje investicionim fondovima, od koga mnogo očekujemo, posebno ukoliko se ekonomska situacija u okruženju stabilizuje, a posledično normalizuje i tržište hartija od vrednosti.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Izveštaju na isti način kao za istinitost i tačnost podataka navedenih u prospektu.

U Beogradu, jul 2009.

Zamenik Predsednika Izvršnog odbora Banke  
Dragan Santovac

Predsednik Izvršnog odbora Banke  
Ivica Smolić